



VILLENPARK &  
SENIORENWOHNEN  
ALTRADEBEUL



## Klassisches Wohnen in stilvoller Umgebung

Die große Kreisstadt Radebeul, gelegen zwischen Weinbergen und Elbe, ist seit alters her ein beliebter Wohnsitz. Zahllose Villen prägen die Wohnlagen oberhalb der Meißner Straße. Das milde und sonnige Klima unterhalb der geschützten Weinberge und die Nähe der direkt angrenzenden Landeshauptstadt Dresden sind die Gründe hierfür. Die etwa 33.000 Einwohner der Kreisstadt schätzen die erstklassige Verkehrsanbindung, genauso wie die Nähe zu den beiden Gymnasien, diversen Grundschulen und Kitas. Großzügige Einkaufsmöglichkeiten direkt vor Ort sowie drei Bankfilialen aber auch Stadtverwaltung und Ärzte aller Fachrichtungen sind überwiegend fußläufig erreichbar.

Auf dem Baugrundstück selbst befand sich bis in die frühen 50er Jahre das letzte Bauerngehöft des Bauern Haase. Dieses musste Mitte der 70er Jahre

dem Neubau eines Hochhauses des VEB Glasinvest, als Standort für das zentrale Projektierungsbüro für die gesamte Glasindustrie der DDR weichen.

Im Jahr 2015 erwarb die SWG das Baugrundstück von der TLG Treuhandliegenschaftsgesellschaft GmbH. Zwischen 2015 und 2019 wurde der Bebauungsplan für das Vorhaben aufgestellt. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan sieht drei straßenbegleitende Wohn- und Geschäftshäuser mit einem davor angeordneten durchgrüntem etwa 400 qm großen Stadtplatz und einer barrierefreien Straßenbahnhaltestelle vor.

Lärmgeschützt, hinter der straßenbegleitenden Neubebauung an der Meißner Straße, entstehen 7 kleine Stadtvillen mit 52 exklusiven Neubauwohnungen zum Kauf und zur Miete.



VILLENPARK &  
SENIORENWOHNEN  
ALTRADEBEUL

## Ausstattungsmerkmale der Wohnung

- 52 barrierearme exklusive Neubauwohnungen
- autofreier Villenpark
- großzügige Südbalkone und Terrassen
- licht- und sonnedurchflutete Wohnungen
- Tiefgaragenstellplätze (5m bzw. 10m Länge)
- Aufzüge
- Wallboxen zur Ladung von Elektrofahrzeugen (Sonderwunsch)
- Waschmaschinen- und Trocknerraum
- Badewanne und bodengleich großzügige Duschen
- bodentiefe Fenster
- hochleistungsfähiges Glasfasernetz
- videounterstützte Türsprechanlagen
- höchste Energieeffizienz nach der neuesten Energieeinsparverordnung (EnEV)
- Effizienz durch zwei zentrale Blockheizkraftwerke und moderne Gas-Brennwerttechnik
- edler Parkettboden
- Ausstattungslinien (Classic, Exquisit, Premium)





VILLENPARK &  
SENIORENWOHNEN  
ALTRADEBEUL

# Villennpark

Haus 6



Ansicht Süd



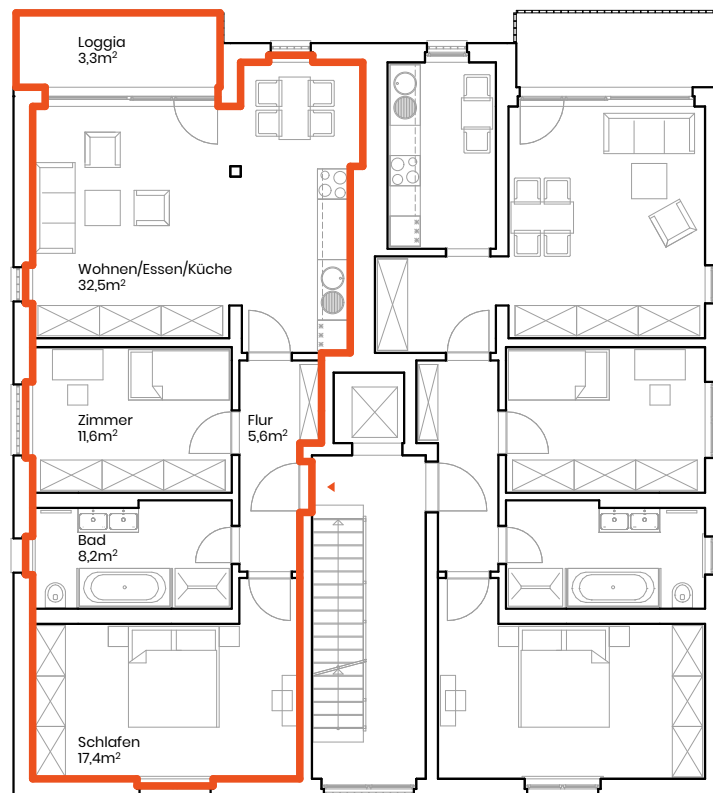
Ansicht Nord



VILLENPARK &  
SENIORENWOHNEN  
ALTRADEBEUL

# Wohnung

## 6.01.43



Haus 6  
1. OG links  
3 Zimmer  
80,0 m<sup>2</sup>